



Turun yliopisto  
University of Turku

MERIOSAAJAT



# Sopimusmuodot



Euroopan unioni  
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa  
EU:lta  
2014–2020



TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO



TURUN KAUPPAKORKEAKOULU  
Turku School of Economics



MERENKULKUALAN  
KOULUTUS- JA TUTKIMUSKESKUS



Rauma



# Toimitusprojektien sopimusmuodot

- Toimitusprojektissa käytettävät sopimusmuodot vaikuttavat projektin kustannusohjaukseen.
- Variaatioita on monia, mutta ne muodostuvat kahdesta perustyyppistä:
  - Kokonaisurakka (fixed price): projekti määritellään sopimuksen teknisissä liitteissä tarkasti
    - Kaikki pitää osata määrittää jo ennen projektin toteutuksen alkamista, jotta mitään ei jää tekemättä
  - Laskutustyö (cost plus): toimittaja raportoi tilaajalle tehdyt työtunnit ja veloittaa niistä sopimuksen mukaisella tuntihinnalla.
    - Riskinä projektin venyminen



# Perustyyppien yhdistelmiä

- Perustyyppien riskejä voidaan pienentää hybridimalleilla
- Tällaisia yhdistelmiä ovat esim:
  - Laskutustyö + kannustepalkkio (award fee):
    - kannustepalkkiona sovittu prosentti aika-, laatu- ym. tavoitteiden mukaan.
  - Laskutustyö + houkutuspalkkio (incentive fee):
    - kustannusalituksesta annetaan tietty prosentti toimittajalle.
  - Kiinteä sopimus + laskutustyö:
    - osa projektin kustannuksista sovitaan kiinteänä eränä, osa tehdään laskutustyönä.
  - Kiinteä sopimus + bonus:
    - valmistumisesta ennen sopimuspäivämäärää maksetaan erillinen bonus



Lähteet:

PLA55350 projektin hallinnan perusteet Aramo-Immonen